

Barta Judit – Fazakas Zoltán – Harsányi Gyöngyi  
Miskolczi Bodnár Péter – Szuchy Róbert – Ujváriné Antal Edit

---

**KERESKEDELMI  
SZERZŐDÉSEK  
ALAPVETŐ SZABÁLYAI**

Patrocinium  
Budapest, 2015

**Kiadja:** Patrocinium Kft.

Felelős vezető a Patrocinium Kft. ügyvezetője

Kiadvány szerkesztéséért felelős: dr. Hegedűs Bulcsú

Nyomdai munkálatok: Vareg Hungary Kft.

**Kézirat lezárva: 2015. december 10.**

**ISBN 978-963-413-065-9**

© Barta J., Fazakas Z., Harsányi Gy., Miskolczi Bodnár P., Szuchy R.,  
Ujváriné Antal E. 2015.

Minden jog fenntartva, beleértve a mű sokszorosítását, bővített, vagy rövidített változatban történő kiadását is. A kiadó írásos hozzájárulása nélkül a mű, illetőleg annak része semmilyen formában nem sokszorosítható.

**Szerzők:**

<b>BARTA JUDIT:</b>	Általános rész II. fejezet, 1., 2. III. fejezet Különös rész IX. fejezet, XII. fejezet, 1., 2.
<b>FAZAKAS ZOLTÁN:</b>	Különös rész X. fejezet, XII. fejezet, 3., 4.
<b>HARSÁNYI GYÖNGYI:</b>	Különös rész III. fejezet, VI. fejezet XI. fejezet, XII. fejezet, 5.
<b>MISKOLCZI BODNÁR PÉTER:</b>	Általános rész I fejezet Különös rész I. fejezet, V. fejezet, VII. fejezet
<b>SZUCHY RÓBERT:</b>	Különös rész VIII. fejezet
<b>UJVÁRINÉ ANTAL EDIT:</b>	Általános rész II. fejezet, 3., 4., 5. Különös rész II. fejezet, IV. fejezet, XIII. fejezet

Szerkesztette: **MAJOROS TÜNDE**

ELŐSZÓ .....	15
RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE .....	17
ÁLTALÁNOS RÉSZ .....	19
<b>I. AZ ÜZLETI ÉLETBEN ALKALMAZOTT SZERZŐDÉSEK TÍPUSAI, SAJÁTÓSÁGAI .....</b>	<b>21</b>
1. AZ ÜZLETI- ÉS A MAGÁN ÉLET SZERZŐDÉSEINEK SZABÁLYOZÁSA .....	21
2. A KERESKEDELMI ÜGYLET .....	21
2.1. <i>Kereskedelminek minősített ügyletek</i> .....	22
2.2. <i>„Kereskedelmi” ügyletek napjainkban</i> .....	23
3. AZ ÜZLETI ÉLETBEN ALKALMAZOTT SZERZŐDÉSEK KÖZÖS VONÁSAI .....	25
3.1. <i>A joggyakorlatban kialakult jellemzők</i> .....	25
3.2. <i>Az atipikusságból fakadó vonások</i> .....	27
<b>II. A KERESKEDELMI SZERZŐDÉSEK LÉTREJÖTTÉNEK MÓDJAI .....</b>	<b>29</b>
1. VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS .....	30
1.1. <i>A szerződéskötésre irányuló versenyztetési eljárások általában</i> .....	30
1.2. <i>Szerződéskötés versenyztetési eljárás során</i> .....	31
1.3. <i>Arra vonatkozó versenyztetési eljárás</i> .....	33
1.4. <i>A kötelezően előírt versenyztetési eljárás mellőzése, verseny tisztasága</i> .....	33
2. KÖZBESZERZÉS .....	34
3. SZERZŐDÉSKÖTÉS KÖZVETÍTŐK ÚTJÁN .....	37
3.1. <i>A kereskedelmi közvetítők gazdasági szerepe</i> .....	37
3.2. <i>A közvetítők jogi szabályozása</i> .....	38
3.3. <i>A közvetítői szerződések rendszerbeli elhelyezése</i> .....	39
4. ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK .....	41
4.1. <i>Az általános szerződési feltétel jelentősége a szerződéskötési folyamatban</i> .....	41
4.2. <i>Az általános szerződési feltétel meghatározása</i> .....	42
4.3. <i>Az általános szerződési feltétel szerződés részévé válása – külön tájékoztatási kötelezettség</i> .....	42
5. ELEKTRONIKUS ÚTON TÖRTÉNŐ ÜGYLETKÖTÉS ÉS ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁS .....	44
5.1. <i>Az elektronikus kereskedelmi szolgáltatás</i> .....	46
5.2. <i>Felek jogi helyzete az elektronikus kereskedelmi szolgáltatásra irányuló jogszonyban</i> .....	46
5.3. <i>Az információs társadalommal összefüggő szolgáltatással kapcsolatos tájékoztatás</i> .....	47
5.4. <i>Az elektronikus úton kötött szerződéssel kapcsolatos tájékoztatás</i> .....	48

5.5. Az elektronikus szerződéskötés sajátosságai .....	49
5.6. Szerződés létrejötte elektronikus úton .....	51
5.7. Az információs társadalommal összefüggő szolgáltatásokra vonatkozó fogyasztóvédelmi szabályok .....	51
5.8. Elektronikus aláírás .....	52
5.9. Az elektronikus aláíráshoz kapcsolódó szolgáltatások .....	55
5.10. Az elektronikus aláírás és fajtái .....	55
<b>III. A KERESKEDELMI SZERZŐDÉSEK PÉNZBENI TELJESÍTÉSI MÓDJAI</b> <b>(FIZETÉSI MÓDOZATOK) .....</b>	<b>59</b>
1. PÉNZFORGALMI SZOLGÁLTATÁS, FIZETÉSI MŰVELET .....	59
1.1. A pénzforgalmi szolgáltatások alanyai: .....	60
1.2. Fizetési műveletek, fizetési módok csoportosítása .....	60
2. ÁTUTALÁS .....	61
2.1. Az átutalás általános szabályai .....	61
2.2. Az átutalás különös szabályai .....	61
3. BESZEDÉS .....	63
3.1. A beszédés általános szabályai .....	63
3.2. A beszédés különös szabályai .....	63
4. A FIZETŐ FÉL ÁLTAL A KEDVEZMÉNYEZETT ÚTJÁN KEZDEMÉNYEZETT FIZETÉS .....	66
5. OKMÁNYOS MEGHITELEZÉS (AKKREDITÍV) .....	66
6. KÉSZPÉNZFIZETÉSRE SZÓLÓ CSEKK KIBOCSÁTÁSA ÉS BEVÁLTÁSA .....	66
7. KÉSZPÉNZBEFIZETÉS FIZETÉSI SZÁMLÁRA .....	67
8. KÉSZPÉNZKIFIZETÉS FIZETÉSI SZÁMLÁRÓL .....	67
9. KÉSZPÉNZÁTUTALÁS .....	67
<b>KÜLÖNÖS RÉSZ .....</b>	<b>69</b>
<b>I. FORGALMAZÁSI SZERZŐDÉS .....</b>	<b>71</b>
1. A FORGALMAZÁSI SZERZŐDÉS GAZDASÁGI SZEREPE .....	71
1.1. Elhatárolás az adásvételi láncolattól .....	71
1.2. Funkció .....	72
1.3. Disztribúciós szerződés .....	72
2. A FORGALMAZÁSI SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA .....	73
2.1. A forgalmazási szerződés alanyai .....	73
2.2. A forgalmazási szerződés tárgyai .....	74
2.3. A felek fő kötelezettségei .....	74
2.4. Versenyjogi korlátok .....	78
<b>II. A BARTER-ÜGYLET .....</b>	<b>80</b>
1. A SZERZŐDÉS GAZDASÁGI SZEREPE .....	80
2. A SZERZŐDÉS FOGALMA ÉS JELLEGE .....	80

2.1. <i>Barter</i> .....	81
2.2. <i>Kompenzációs ügylet</i> .....	81
2.3. <i>Ellenügylet, viszontvásárlás (parallel trading)</i> .....	81
2.4. <i>Visszavásárlási ügylet (buy back)</i> .....	82
2.5. <i>Offset ügylet</i> .....	82
3. A JOGVISZONY KELETKEZÉSE .....	83
4. A JOGVISZONY ALANYAI .....	83
5. A JOGVISZONY TÁRGYA .....	83
6. A JOGVISZONY TARTALMA .....	84
7. A JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE .....	84
<b>III. BIZOMÁNYI SZERZŐDÉS</b> .....	<b>85</b>
1. A BIZOMÁNYI SZERZŐDÉS SZABÁLYOZÁSÁNAK TÖRTÉNETI ELŐZMÉNYEI .....	85
2. A BIZOMÁNYI SZERZŐDÉS FOGALMA .....	85
3. A BIZOMÁNYI SZERZŐDÉS, MINT JOGVISZONY .....	85
4. A BIZOMÁNYI JOGVISZONY TÁRGYA .....	86
5. A BIZOMÁNYI JOGVISZONY TARTALMA .....	86
5.1. <i>A bizományos kötelezettségei és jogai</i> .....	86
5.2. <i>A megbízó jogai és kötelezettségei</i> .....	89
<b>IV. KÖZVETÍTŐI SZERZŐDÉS</b> .....	<b>91</b>
1. A SZERZŐDÉS FŐ JELLEMZŐJE .....	91
2. A SZERZŐDÉS ALANYAI .....	91
3. A JOGVISZONY TÁRGYA .....	91
4. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, TARTALMA .....	91
5. A JOGVISZONY TARTALMA .....	92
5.1. <i>Tájékoztatási kötelezettség</i> .....	92
5.2. <i>A díjra való jogosultság, annak esedékessége</i> .....	93
5.3. <i>Költségek viselése</i> .....	93
5.4. <i>Törvényes zálogjog</i> .....	94
6. A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÖGÖTTES SZABÁLYAINAK ÉRVÉNYESÜLÉSE .....	94
6.1. <i>Utasítási jog</i> .....	94
6.2. <i>Közreműködő igénybevételenek lehetősége</i> .....	95
6.3. <i>A közvetítői szerződés megszűnése</i> .....	95
7. A TARTÓS KÖZVETÍTŐI SZERZŐDÉS .....	96
7.1. <i>A szerződés fő jellemzője – tartós jogviszony</i> .....	96
7.2. <i>A szerződés alanyai – az önállóan eljáró közvetítő</i> .....	96
7.3. <i>A jogviszony tárgya</i> .....	97
7.4. <i>A tartós közvetítői szerződés létrejötte, tartalma</i> .....	97
7.5. <i>A közvetítő képviselési joga</i> .....	98
7.6. <i>A közvetítő díjazása – jutalék</i> .....	99
7.7. <i>Jutalék fajtái</i> .....	99

7.8. A jutalék esedékessége .....	100
7.9. A megbízó tájékoztatási kötelezettsége – elszámolás .....	100
7.10. Az ügynöki szerződések közötti „átfedés” hatása az ügynöki jutaléokra .....	100
7.11. Jutalék a szerződés megszűnése után .....	101
7.12. A szerződő felek egyéb jogai és kötelezettségei .....	101
7.13. A szerződés időtartama – felmondás .....	102
7.14. A közvetítő kártalanítása .....	102
7.15. A szerződés megszűnését követő versenykorlátozás .....	106
<b>V. LÍZINGSZERZŐDÉS .....</b>	<b>108</b>
I. A PÉNZÜGYI LÍZING KIALAKULÁSA, GAZDASÁGI SZEREPE, SZABÁLYOZÁSI ELŐZMÉNYEI .....	108
1.1. A lízing megjelenése .....	108
1.2. A lízing magyarországi szabályozása .....	109
1.3. Lízing és kodifikáció .....	109
2. A PÉNZÜGYI LÍZING FOGALMA .....	109
3. A PÉNZÜGYI LÍZINGSZERZŐDÉS ALANYAI .....	110
3.1. A lízingbeadó .....	110
3.2. A lízingbevevő .....	110
3.3. A gyártó / szállító .....	111
4. A PÉNZÜGYI LÍZINGSZERZŐDÉS TÁRGYA .....	111
5. A JOGVISZONY TARTALMA .....	112
6. NYILVÁNTARTÁSBA-VÉTELI KÖTELEZETTSÉG .....	114
7. SZAVATOSSÁGI IGÉNYEK .....	116
8. HASZNOK, TERHEK, KÖLTSÉGEK, KÁRVESZÉLY .....	119
9. A LÍZINGTÁRGY ÁTRUHÁZÁSA ESETÉN IRÁNYADÓ SZABÁLYOK .....	120
10. A HASZNÁLAT ÉS A JOGSZERZÉS ÁTENGEDÉSE HARMADIK SZEMÉLYNEK .....	121
11. A TULAJDONSZERZÉS, JOGSZERZÉS LEHETŐSÉGÉNEK AZ ÁTRUHÁZÁSA .....	122
12. LÍZINGDÍJ .....	122
13. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA .....	123
14. ELSZÁMOLÁS .....	124
15. A LÍZING TOVÁBBI FAJTÁI .....	125
15.1. Operatív lízing .....	125
15.2. Másodkezi lízing (secondhand leasing) .....	126
15.3. Visszlízing (sale and lease back) .....	126
15.4. Privatizációs lízing .....	126
<b>VI. JOGBÉRLETI (FRANCHISE) SZERZŐDÉS .....</b>	<b>128</b>
I. A JOGBÉRLETI SZERZŐDÉS JELLEGE .....	128
2. A JOGBÉRLETI SZERZŐDÉS FOGALMA .....	128
3. MEGJELENÉSI FORMÁK .....	129
3.1. Kereskedelmi franchise .....	129

3.2. Szolgáltatási franchise .....	129
3.3. Termelési franchise .....	129
3.4. Vegyes franchise .....	129
4. A JOGBÉRLETI JOGVISZONY ALANYA .....	129
5. A JOGBÉRLETI JOGVISZONY TÁRGYA .....	130
6. A JOGBÉRLETI JOGVISZONY KELETKEZÉSE .....	130
7. A JOGBÉRLETI JOGVISZONY TARTALMA .....	130
7.1. A jogbérletbe adó jogai .....	130
7.2. A jogbérletbe adó követlezettségei .....	131
7.3. A jogbérletbe vevő jogai .....	132
7.4. A jogbérletbe vevő kötelezettségei .....	132
8. A JOGBÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE .....	134
<b>VII. KONCESSZIÓ .....</b>	<b>135</b>
1. GAZDASÁGI SZEREPE, JOGI SZABÁLYOZÁSA .....	135
2. FOGALMA, JELLEGE .....	135
3. A SZERZŐDÉS ALANYAI .....	136
3.1. A koncesszióadó .....	136
3.2. A koncesszióvevő .....	136
4. A JOGVISZONY TÁRGYA .....	137
5. A JOGVISZONY TARTALMA .....	138
6. A JOGVISZONY LÉTREJÖTTE .....	139
6.1. A kiválasztás .....	139
6.2. A koncessziós szerződés megkötése .....	140
6.3. A koncessziós társaság megalapítása .....	141
7. A JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE .....	141
7.1. Megszűnési esetek .....	141
7.2. Vagyoni kérdések .....	142
<b>VIII. FAKTORING .....</b>	<b>143</b>
1. A FAKTORING GAZDASÁGI SZEREPE ÉS TÖRTÉNETE .....	143
1.1. A faktoring kialakulása .....	143
1.2. A modern faktoring megjelenése .....	144
1.3. A faktoring nemzetközi megítélése .....	144
1.4. A faktoring kialakulása Magyarországon .....	145
2. A FAKTORING MEGHATÁROZÁSA .....	145
2.1. A faktoring, mint komplex jogügylet .....	145
2.2. A faktoring korábbi szabályozása .....	146
2.3. Kodifikációs szükséglet .....	146
2.4. Faktoring típusok a gyakorlatban .....	147
3. A FAKTORING JOGVISZONY A HATÁLYOS POLGÁRI TÖRVÉNYKÖNYV ALAPJÁN .....	148
3.1. A jogviszony létrejötté, a jogviszony tárgya .....	148

3.2. A jogviszony alanyai .....	148
3.3. A Faktoring szerződés .....	149
4. NYILVÁNTARTÁSBA-VÉTELI KÖTELEZETTSÉG .....	151
5. A FAKTORING SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE, FELMONDÁSA .....	152
5.1. A faktoring szerződés megszüntetése közös megegyezéssel .....	152
5.2. A faktoring szerződés felmondása .....	152
6. A KÖLCSÖNSZERZŐDÉS SZABÁLYAINAK MEGFELELŐ ALKALMAZÁSA .....	154
6.1. Kifizetésének megtagadása .....	154
6.2. Igénybevételének elmaradása .....	154
6.3. Rendelkezésre tartás .....	155
7. FAKTORING FOGALOMTÁR .....	155
<b>IX. A VÁLLALKOZÁSI TÍPUSÚ SZERZŐDÉSEK .....</b>	<b>157</b>
1. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI .....	157
1.1. Fogalom .....	157
1.2. Személyes tevékenység kifejtése .....	158
1.3. Alakszerűség és tartalmi előírás .....	158
1.4. A tevékenység megszervezése .....	159
1.5. A megrendelő utasítási joga .....	159
1.6. A tevékenység végzésének helye .....	160
1.7. A megrendelő ellenőrzési joga .....	160
1.8. Közreműködő igénybevétele .....	161
1.9. A munkavégzés összehangolása .....	161
1.10. Többletmunka, pótmunka .....	162
1.11. A vállalkozói díj .....	163
1.12. A vállalkozót illető törvényes zálogjog .....	164
1.13. A szolgáltatás átadás-átvétele .....	165
1.14. A dolog tulajdonjogának átruházása .....	166
1.15. A szerződés lehetetlenülése .....	167
1.16. Megrendelő elállási, felmondási joga .....	167
1.17. Ingyenes vállalkozási szerződés .....	168
2. A TERVEZÉSI SZERZŐDÉS .....	168
2.1. Fogalom .....	168
2.2. A tervdokumentációval szembeni elvárások .....	169
2.3. A terv hibája miatt érvényesíthető jogok .....	170
2.4. Jogszavatosság .....	170
3. A KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS .....	171
3.1. Fogalom .....	171
3.2. Fővállalkozó, alvállalkozó fogalma .....	172
3.3. Megrendelő kötelezettségei .....	172
3.4. Vállalkozó kötelezettségei .....	173
3.5. Építési napló .....	173

3.6. A kivitelezési tevékenység befejezése .....	174
4. A KUTATÁSI SZERZŐDÉS .....	175
4.1. Fogalom és sajátosságok .....	175
4.2. Jogszatatosság .....	176
4.3. A szerződéssel összefüggő üzleti titok .....	176
<b>X. SZÁLLÍTMÁNYOZÁS .....</b>	<b>178</b>
1. A SZÁLLÍTMÁNYOZÁSI SZERZŐDÉS FOGALMA, FORMÁI, JELLEGZETESSÉGEI .....	178
1.1. A szállítmányozási szerződés funkciója .....	179
2. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, ALANYAI .....	180
2.1. A szerződés létrejötte .....	180
2.2. Alanyai .....	181
3. A SZERZŐDÉS TARTALMA, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI .....	181
3.1. A szállítmányozó jogai és kötelezettségei .....	181
3.2. A megbízó kötelezettségei és jogai .....	183
4. A SZERZŐDÉSSZEGÉS, FELELŐSSÉG .....	183
4.1. A szállítmányozó szerződésszegése .....	183
4.2. A megbízó szerződésszegése .....	184
5. IGÉNYÉRVÉNYESÍTÉS .....	184
6. EGYÉB SZABÁLYOK .....	185
<b>XI. A HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS .....</b>	<b>186</b>
1. GAZDASÁGI FUNKCIÓ .....	186
2. A HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS FOGALMA, JELLEGE .....	186
3. A HELYISÉGBÉRLETI JOGVISZONY KELETKEZÉSE .....	186
3.1. Szerződéssel .....	186
3.2. Jogutódlással .....	187
4. A HELYISÉGBÉRLETI JOGVISZONY ALANYAI .....	188
5. A HELYISÉGBÉRLETI JOGVISZONY TÁRGYA .....	189
6. A HELYISÉGBÉRLETI JOGVISZONY TARTALMA .....	189
6.1. A bérbeadó jogai és kötelezettségei .....	189
7. A HELYISÉGBÉRLETI JOGVISZONY MEGSZÜNÉSE .....	196
7.1. Megszűnési okok .....	196
7.2. A bérbeadó felmondási joga .....	196
7.3. A bérlő felmondási joga .....	198
<b>XII. SZÁMLASZERZŐDÉSEK, BETÉTÜGYLETEK .....</b>	<b>199</b>
1. A FIZETÉSI SZÁMLA SZERZŐDÉS .....	199
1.1. A fizetésiszámla-szerződés fogalma .....	200
1.2. A jogviszony keletkezése .....	200
1.3. A számlavezető jogai és kötelezettségei .....	201
1.4. A számlatulajdonos jogai, kötelezettségei .....	202

1.5. A szerződés megszüntetése .....	203
2. A FIZETÉSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS .....	204
2.1. A fizetési megbízási szerződés fogalma .....	204
2.2. A fizetési megbízás teljesítésének megtagadása .....	204
2.3. Díjkövetelés .....	204
2.4. Felmondás .....	204
3. A BETÉTSZERZŐDÉS .....	205
3.1. A szerződés fogalma .....	205
3.2. A jogviszony jellege, tárgya .....	205
3.3. A jogviszony alanyai, a szerződés megkötése .....	206
3.4. A jogviszony tartalma .....	206
3.5. A jogviszony megszűnése, visszafizetés .....	207
4. A TAKARÉKBETÉT-SZERZŐDÉS .....	208
4.1. A takarékbetét és a takarékbetét-szerződés fogalma .....	208
4.2. A jogviszony jellege és keletkezése .....	209
4.3. A jogviszony alanyai .....	209
4.4. A jogviszony tartalma .....	210
4.5. A jogviszony megszűnése .....	212
4.6. Az Országos Betétbiztosítási Alap .....	212
5. BANKKÁRTYASZERZŐDÉS .....	213
5.1. Gazdasági funkció .....	213
5.2. A bankkártya-jogviszony keletkezése .....	213
5.3. A bankkártya-jogviszony alanyai .....	214
5.4. A bankkártya-jogviszony tárgya .....	214
5.5. A felek jogai és kötelezettségei .....	215
5.6. A bankkártya-jogviszony megszűnése .....	218
<b>XIII. BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS .....</b>	<b>219</b>
1. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉSEK SZABÁLYOZÁSA ÉS CSOPORTOSÍTÁSA .....	219
1.1. Kárbiztosítás .....	219
1.2. Összebiztosítás .....	220
1.3. Az egészségbiztosítás .....	221
2. BIZTOSÍTÁSKÖZVETÍTŐK .....	221
2.1. A biztosításközvetítőkre vonatkozó általános szabályok .....	221
2.2. Biztosításközvetítők tevékenységére vonatkozó közös szabályok .....	222
2.3. Függő biztosításközvetítő .....	223
2.4. Független biztosításközvetítő .....	226
2.5. Az alkuszi ügylet főbb jellemzői .....	227
2.6. Az alkusz és a biztosító kapcsolata .....	228
3. A BIZTOSÍTÁSI JOGVISZONY ALANYAI .....	228
3.1. Biztosító .....	228
3.2. Szerződő fél .....	230

3.3. Biztosított .....	231
3.4. Kedvezményezett .....	232
3.5. Károsult .....	233
4. A BIZTOSÍTÁSI JOGVISZONY TÁRGYA .....	233
5. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS SZABÁLYOZÁSÁNAK SAJÁTOSÁGAI .....	234
6. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTÉNEK FOLYAMATA .....	236
6.1. Tájékoztatási-együttműködési kötelezettség .....	236
6.2. Ajánlati kötöttség .....	238
6.3. Alakítás, tartalmi követelmény .....	238
6.4. A szerződés létrejötte .....	238
7. A BIZTOSÍTÓ KOCKÁZATVISELÉSE .....	241
7.1. A kockázatviselés kezdete .....	241
7.2. A szerződés lehetetlenülése a szerződés létrejötte és a kockázatviselés kezdete közötti időszakban .....	241
8. A BIZTOSÍTÁSI DÍJ, MINT A KOCKÁZATVISELÉS, ILLETVE HELYTÁLLÁS „ELLENSZOLGÁLTATÁSA” .....	242
8.1. A biztosítási díj esedékessége .....	242
8.2. A díjfizetés elmulasztásának vagy részbeni teljesítésének hatása a kötelelemre .....	242
9. A SZERZŐDÉS „PRAESTARE” SZAKASZA .....	243
10. A BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY BEKÖVETKEZÉSE ÉS HATÁSA A JOGVISZONYRA .....	245
11. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉST KÖVETŐ LÉTSZAKA .....	246
12. A BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE .....	246
13. A KÁRBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉSEK SPECIÁLIS SZABÁLYAI .....	248
13.1. A kárbiztosításról általában .....	248
13.2. A kárbiztosítás közvetett tárgyához kapcsolódó szabályok .....	249
13.3. A jogviszony tartalmánál jelentkező egyéb sajátosságok .....	250
13.4. További mentesülési lehetőségek a biztosító részére .....	251
13.5. A felmondási jog .....	252
13.6. A biztosító megtérítési joga .....	253
14. A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉS .....	253
14.1. A felelősségbiztosítás sajátossága .....	253
14.2. A felelősségbiztosítási jogviszony alanyainak jogi helyzete .....	254
15. A KÖTELEZŐ GÉPJÁRMŰ–FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSI JOGVISZONY .....	258
15.1. A jogviszony alanyai .....	258
15.2. A szerződéskötés sajátosságai .....	260
15.3. A szerződés területi hatálya .....	262
15.4. A szerződés időbeli hatálya .....	262
15.5. A biztosítási díj .....	263
15.6. A szerződés megszűnése .....	264
15.7. A felek jogi helyzete kár esetén .....	264
15.8. A törvényi engedményi jog és a megtérítési (regressz) jog .....	267

16. AZ ÖSSZEGBIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉSEK .....	268
16.1. Általános szabályok .....	268
16.2. Az életbiztosítási szerződések sajátosságai .....	269
16.3. Kedvezményezett .....	269
16.4. Kedvezményezett jelölés módosítása, visszavonása .....	270
16.5. A szerződéskötés sajátosságai .....	270
16.6. A jogviszony tartalmának sajátosságai .....	270
17. BALESETBIZTOSÍTÁS .....	273
<b>A SZERZŐK ÉLETRAJZA .....</b>	<b>275</b>

## II. A KERESKEDELMI SZERZŐDÉSEK LÉTREJÖTTÉNEK MÓDJAI

### 1. Versenyeztetési eljárás

#### Jogszabályok:

Ptk. 6:75–6:76. §

#### 1.1. A szerződéskötésre irányuló versenyeztetési eljárások általában

A kereskedelmi szerződések létrehozásának gyakori módja a versenyeztetés, aminek a célja, hogy a szerződni kívánó fél a számára lehető legjobb szerződési feltételekkel szerződjön.

Versenyeztetés esetén egy közös eljárásban történik az ajánlatok bekérése, értékelése, az ajánlattevők tudomással bírnak arról, hogy mások is tesznek ajánlatot.

*A szerződéskötésre irányuló versenyeztetési eljárás alapvető szabályait a Ptk. rendezi a szerződések általános szabályai között.*

E szabályokat kell alkalmazni, ha a szerződni kívánó fél szabadon döntött a szerződéskötésre irányuló versenyeztetési eljárás lefolytatásáról, illetve, ha külön törvény előírja ugyan a versenyeztetést, de egyebekben arról nem rendelkezik. Általános szabályként érvényesülnek a Ptk. jelen rendelkezései, ha külön törvény a versenyeztetésnek csak egyes kérdéseit rendezi.

Vannak törvények, melyek a szerződéskötésre nem csak kötelező versenyeztetést írnak elő, hanem annak részletesen kidolgozott szabályait, fajtáit, eljárásrendjét, akár a megsértés jogkövetkezményeit (lásd közbeszerzés, koncessziós szerződés létrehozására irányuló pályázat) is meghatározzák kötelező erővel.

A Ptk.-án túli törvények a szerződés megkötésére irányuló versenyeztetési eljárás gyűjtőfogalma alatt többféle eljárást értenek, mint *pályázat, árverés, közbeszerzés*, de az értékpapírok értékesítésére irányuló *aukció* is szólhat az ajánlatok versenyéről. Az egyes jogszabályok vegyesen használják e kifejezéseket, van, ahol a versenyeztetés gyűjtőfogalmat alkalmazzák, van ahol a konkrét eljárás neve jelenik meg.

*A szerződéskötésre irányuló versenyeztetési eljárás alkalmazására két esetben kerülhet sor:*

- a) a szerződni kívánó fél maga dönt alkalmazásáról, vagy
- b) jogszabály kötelezően előírja annak alkalmazását (pl.: a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint, törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani, tulajdonjogát átruházni – törvényi kivétellel – csak versenyeztetés útján lehet, az állami vagyronról szóló

törvény szerint, egyes állami tulajdonban álló vagyontárgyakat nyilvános, vagy zártkörű pályázat útján lehet értékesíteni, felszámolási eljárásban a felszámoló az adós vagyontárgyait pályázat vagy árverés keretében köteles értékesíteni, a közraktározásról szóló törvény alapján a közraktár a ki nem váltott árut tőzsdei forgalomban, illetve árverésen értékesítheti, Ptk. szerint, a kft. meghatározott esetekben a volt tag üzletrészét árverésen köteles értékesíteni, koncesszió tv., közbeszerzésről szóló tv., stb.).

A versenyeztetési eljárás lehet *nyílt*, mikor a szerződni kívánó fél ajánlati felhívására bárki tehet ajánlatot, és lehet *zártkörű*, mikor csak előre, a szerződni kívánó fél által meghatározott személyi kör tehet ajánlatot.

#### 1.2. Szerződéskötés versenyeztetési eljárás során

##### a) Felhívás ajánlattételre

Az eljárás azzal indul, hogy a szerződni kívánó fél ajánlati felhívást tesz közzé (*felhívást tevő fél*) (a Ptk. nem határozza meg hogy hol, és milyen formában, ha külön törvény erről nem rendelkezik, akkor szabad döntés kérdése, lehet országos napilapban, helyi lapban, felhívást tevő fél honlapján, hirdetmény formájában, stb.) amelyben több személytől (*ajánlattevő*) kéri ajánlat benyújtását. A felhívást tevő fél az ajánlati felhívásban az ajánlatok benyújtására határidőt szab, és meghatározza azon feltételeit, melyekre az ajánlatoknak tekintettel kell lennie. Az ajánlati felhívásban szereplő határidőben beérkezett ajánlatok közül azok az ajánlatok versenyeznek, melyek a felhívásban meghatározottaknak megfelelnek. Ezen ajánlatok közül a felhívást tevő fél kiválasztja a legkedvezőbb ajánlatot és annak benyújtójával köti majd meg a szerződést.

Az ajánlatok tényleges versenyéhez az szükséges, hogy a megadott határidőn belül több ajánlat, és olyan ajánlat érkezzon be, mely tartalmában megfelel az ajánlati kiírásnak.

*Szerződéskötés versenyeztetésének azt hívjuk tehát, ha a szerződni kívánó fél olyan ajánlati felhívást tesz közzé, amelyben több személytől kéri ajánlat benyújtását, azzal, hogy a beérkezett ajánlatok közül a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést.*

##### b) A felhívást tevő fél szerződéskötési kötelezettsége

A felhívást tevő felet a felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben *szerződéskötési kötelezettség terheli*.

Előfordulhat, hogy a benyújtott ajánlatok, bár megfelelnek az ajánlati felhívásnak, mégsem nyerik el a felhívást tevő fél tetszését, illetve nem felelnek meg elvárásainak,

ugyanakkor szerződéskötési kötelezettség terheli a legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval szemben. Az is megtörténhet, hogy időközben derül ki, nem tudja a szerződést teljesíteni, mert nem kapta meg pl. az ahhoz szükséges állami támogatást, vagy hitelintézeti kölcsönt, illetve egyéb körülmények változása folytán nem áll már érdekében a szerződés megkötése. A fő szabály azonban, hogy a legkedvezőbb ajánlattevővel a szerződést meg kell kötnie. Amennyiben a szerződéskötést megtagadja, irányadónak tekintjük a Ptk. 6:71. §-t, mely alapján, ha jogszabály szerződéskötési kötelezettséget ír elő, és a szerződést a felek nem kötik meg, bíróság a szerződést létrehozhatja, és annak tartalmát meghatározhatja.

A Ptk. ugyanakkor lehetővé teszi, hogy a felhívást tevő fél, az ajánlati felhívásban kikösse a szerződéskötés megtagadásának jogát, és így a szerződéskötési kötelezettség alól „mentesüljön”. A felhívást tevő fél *jogszerűen tagadja meg a szerződéskötést, ha ezt a jogát az ajánlati felhívásban előre kikötötte.*

A felhívást tevő fél számára a Ptk. azt is engedi, hogy *ajánlati felhívását visszavonja. Ennek két feltétele van, a visszavonás jogát és annak határidejét a felhívás tartalmazza.*

Mindezekén túl, a felhívást tevő fél a Ptk. 6:71. § (4) bekezdése alapján a szerződés megkötését megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítésére nem képes, vagy a szerződéstől való elállásnak, felmondásnak lenne helye.

### c) Ajánlati kötöttség

Az ajánlattevő fél a felhívásban megjelölt határidő lejártával kezdődő időponttól kötve van ajánlatához. Az ajánlati kötöttség kezdő időpontja az ajánlatok megtételére nyitva álló határidő lejáratára (pl.: az ajánlatokat 2015. október 20. és november 8. között lehetett benyújtani, az ajánlati kötöttség 2015. november 8-át követően kezdődik). Az ajánlati kötöttség azt jelenti, hogy a megtett ajánlat tartalmán nem lehet változtatni, az ajánlatot nem lehet visszavonni.

Az ajánlati kötöttség a felhívásban meghatározott eredményhirdetési időpontot követő 30 napig tart a Ptk. szerint.

Ebből a törvényi szabályból az a következtetés vonható le, hogy a felek a szerződést későbbi időpontban, az eredményhirdetést követő 30 napon belül kötik meg. Ennek főként az az oka, hogy az ajánlati felhívás és az annak alapján tett ajánlat (egyes törvényi kivételektől eltekintve, pl. közbeszerzés esetén a szerződéstervezetet is tartalmazza az ajánlati felhívás) csak a lényegesebb kérdéseket rendezzi, minden kérdésre nem terjed ki, melyeket a felek az eredményhirdetést követően határozhatnak meg.

Az ajánlattevő ajánlatát az ajánlatok megtételére, benyújtására nyitva álló határidő végéig jogkövetkezmények nélkül visszavonhatja (pl.: az ajánlatok benyújtásának határideje 2015. november 10., a megtett ajánlat legkésőbb november 10-ig jogszerűen visszavonható.)

### d) Biztosíték nyújtás

A felhívást tevő fél kérhet ajánlati biztosítékot. Az ajánlati biztosíték az ajánlati kötöttség megtartását biztosítja, aki az ajánlati kötöttséget ideje alatt ajánlatát visszavonja, az ajánlati biztosítékot elveszti.

Az ajánlati biztosíték lehet meghatározott pénzüsszeg fizetése, biztosítéki szerződések körébe tartozó garancia vagy kezesség, kezességbiztosítási szerződés alapján, biztosító által kiállított kötelezvény. Az ajánlati biztosíték a versenyztetés lezárása után visszajár.

### 1.3. Arra vonatkozó versenyztetési eljárás

Az árra vonatkozó versenyztetési eljárásról szólunk, mikor az ajánlattevők úgy versenyeznek, hogy egy időben mindannyian jelen vannak és csak az árra vonatkozóan tesznek ajánlatot, méghozzá egymás ajánlataira tekintettel. Ilyenkor ugyanaz az ajánlattevő egymást követően akár több ajánlatot is tehet, általában az időben előbbihez képest, utóbb magasabb áron. Ez azért lehetséges, mert ajánlatának hatálya megszűnik, ha más ajánlattevő ezt követően kedvezőbb árat ajánl. Az ajánlat hatálya akkor is megszűnik, azaz nincs ajánlati kötöttség, ha a versenyztetési eljárás nyertes kihirdetése nélkül fejeződik be. Az árverés abban is eltér a versenyztetés általános szabályától, hogy *a szerződés itt a nyertes kihirdetésével létrejön, az elért áron.*

### 1.4. A kötelezően előírt versenyztetési eljárás mellőzése, verseny tisztasága

A kötelezően előírt versenyztetési eljárás mellőzése a szerződést jogszabályba ütközővé és így semmissé teszi.

A versenyztetési eljárások tisztaságát általánosan a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény 7. §-ába foglalt tilalom védi, e szerint, *tilos a versenyztetés – így különösen a versenytárgyalás, a pályáztatás –, az árverés, a tőzsdei ügylet tisztaságát bármilyen módon megsérteni.*

(Megjegyezzük, hogy a versenytárgyalás kifejezés ma már legfeljebb a gyakorlatban él, a hatályos jogszabályok nem használják e kifejezést, korábban állami vagyon értékesítésével, privatizációval kapcsolatban merült fel.)

*A szabály szubszidiárius, mert csak azokra a magatartásokra kell alkalmazni, amelyek a versenytörvény más rendelkezése (kartell) vagy külön törvény nem szabályoz.*

*A törvény e rendelkezése nem ad eligazítást arra vonatkozóan, hogy a verseny tisztaságának bármilyen módon való megsértése milyen magatartással valósulhat meg. Ezt a bíróságok döntenek el esetről, esetre (pl.: megsértette a pályázat tisztaságát a felhívást tevő fél, mert nem az általa kiírt pályázati feltételek alapján nyilvánította győztesnek az ajánlattevőt; a benyújtott pályázati feltételeknek meg nem felelő, a felhívás szerint, érvénytelen pályázati ajánlatot fogadott el a felhívást tevő fél.)*

**Felhasznált irodalom:**

BODZÁSI Balázs: Szerződéskötés versenyeztetési eljárás során In.: *Gazdaság és Jog*, 2014/6. sz., 3–7. o.

BODZÁSI Balázs: Szerződéskötés versenyeztetési eljárás során. Osztovits András (szerk.): *A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a kapcsolódó jogszabályok nagykommentárja*, OPTEN Informatikai Kft., Budapest, 2014., III. kötet, hatodik könyv, 183–192. o.

**2. Közbeszerzés****Jogforrás:**

2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.)

Közbeszerzés alatt a közpénzeket felhasználók beszerzésre irányuló szerződéskötéseit értjük, mely szerződések megkötését, teljesítését, annak érdekében, hogy a közpénzeket a lehető legjobban, és transzparensen, így ellenőrizhetően használják fel, szigorú, eltérést nem engedő jogi szabályok rendezik.

A közbeszerzés jelentős helyet foglal el az uniós joganyagban, az egyik legelőrehaladottabban harmonizált terület. Bizonyos értékhatárt elérő közbeszerzések uniós ügyletnek minősülnek, a beszerzést uniós szabályok szerint kell közzétenni, és tagállami szereplők is indulhatnak a versenyeztetési eljárásán.

Az uniós szabályozás célja, az egységes belső piac megvalósítása a közbeszerzések területén, ahol a piaci verseny előnyei torzulásmentesen érvényesülhetnek, az uniós vállalkozások egyenlő esélyekkel hozzáférhetnek más tagállami közbeszerzésekhez. További szándék, hogy a szabályozás a közbeszerzések fontos társadalmi-gazdasági célkitűzéseinek megvalósítását is szolgálja, mint az innováció, a foglalkoztatás és munkahelyteremtés, valamint a környezetvédelem elősegítése.

A Kbt. értelmében, közbeszerzésnek az ún. közbeszerzési szerződés megkötése, valamint az építési vagy szolgáltatási koncesszió megkötése minősül. Közbeszerzési szerződés a Kbt. szerinti ajánlatkérő által, írásban megkötött, árubeszerzésre, szolgáltatás megrendelésre vagy építési beruházásra irányuló visszerthes szerződés. A közbeszerzési szerződés nem egy szerződéstípus, hanem azon szerződések összessége, melyeket a Kbt. szabályai szerint kötöttek meg. A közbeszerzési szerződéseket a Kbt. által meghatározott fajtájú és rendben lefolytatott versenyeztetési eljárás során kell megkötni.

A Kbt. szabályait meghatározott alanyok, meghatározott tárgyú és értékű beszerzéseire kell alkalmazni, az alábbiak szerint:

- a) Az ún. ajánlatkérő szervezetek körét a törvény taxatívén meghatározza, pl.: minisztériumok, minden költségvetési szerv, a közalapítvány, a helyi önkormányzat, a helyi és országos nemzetiségi önkormányzat, a területfejlesztési önkormányzati társulás, stb.

- b) Meghatározott tárgy az árubeszerzés, szolgáltatás rendelés, építési beruházás, építési koncesszió, illetve szolgáltatási koncesszió (az építési és szolgáltatási koncesszió beszerzési célú szerződés, emiatt nem a koncessziós törvény, hanem a Kbt. szabályait kell alkalmazni).
- c) Kétféle értékhatárt különböztetünk meg; az uniós értékhatárokat és a nemzeti értékhatárokat. Az uniós értékhatárokat időszakonként az Európai Bizottság állapítja meg és teszi közzé az Európai Unió Hivatalos Lapjában. Az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni.

A közbeszerzésre irányuló versenyeztetési eljárás főbb állomásai: a közbeszerzési eljárást megindító felhívás a közbeszerzési eljárás egyes fajtáira irányadó szabályok szerint ajánlati felhívás, illetve részvételi felhívás lehet. Az ajánlati felhívást az ajánlatkérő hirdetmény útján köteles közzétenni, melyben meg kell határozni az ajánlatok beadási határidejét (ajánlattételi határidő).

Az eljárást megindító felhívást nyílt eljárás esetén az ajánlattételi, több szakaszból álló eljárás esetén a részvételi határidő lejártáig vonhatja vissza az ajánlatkérő, azaz eddig gondolhatja meg magát.

Az ajánlatkérő dokumentációt köteles készíteni, amely egyebek mellett tartalmazza a szerződéstervezetet.

Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban köteles meghatározni az ajánlatok bírálati szempontját, ami az alábbi lehet:

- a) a legalacsonyabb ár,  
 b) a legalacsonyabb költség, vagy  
 c) a legjobb ár-érték arányt megjelenítő olyan – különösen minőségi, környezetvédelmi, szociális – szempontok, amelyek között az ár vagy költség is szerepel.

Preferált bírálati szempont az, melyben minőségi, vagy innovatív elvárás megjelenik. Kivételesen, csak akkor lehet a legalacsonyabb ár alapján kiválasztani a nyertes ajánlatot, ha minőségi versenynek az adott beszerzés jellegére tekintettel egyáltalán nem lehet szerepe.

- a) Az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban ajánlati biztosítékot is kérhet, amely az ajánlattevők ajánlati kötöttségének megtartását biztosítja. Csak az ajánlattétel köthető biztosítékhoz, a részvételi szakaszban történő részvétel nem. A biztosíték lehet meghatározott pénzüsszeg, garancia, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény.
- b) Ajánlattétel, az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártától kezdődik. Az ajánlatot, vagy a részvételi jelentkezést a felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani.
- c) Ajánlatok elbírálása, melynek során az ajánlatkérőnek meg kell vizsgálnia, hogy

az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések megfelelnek-e az ajánlati felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatkérő köteles továbbá megállapítani, hogy mely ajánlatok vagy részvételi jelentkezések érvénytelenek, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

- d) **Eredményhirdetés, majd szerződéskötés.** Eredményes közbeszerzési eljárás alapján a szerződést az ajánlati felhívás, a dokumentáció és az ajánlat tartalmának megfelelően kell írásban megkötni. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte.

A nyertes ajánlattevő – kivételes esetben a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő – ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc – építési beruházás esetén hatvan – nap.

Az ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség időtartama alatt köteles megkötni.

*A közbeszerzési eljárás fajtái:*

- a) *A nyílt eljárás* olyan, egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben minden érdekelt gazdasági szereplő ajánlatot tehet.
- b) *A meghívásos eljárás* két szakaszból áll, a részvételi szakaszban az ajánlatkérő a részvételre jelentkezőnek a szerződés teljesítésére való alkalmasságáról dönt, az ajánlattételi szakaszban az alkalmasnak minősített és ajánlattételre felhívott részvételre jelentkezők tehetnek ajánlatot.
- Az eljárás részvételi felhívással indul – kevés kivétellel – bármely érdekelt gazdasági szereplő nyújthat be részvételi jelentkezést. Az ajánlatkérő meghatározhatja az ajánlattevők keretszámát, ilyenkor a részvételre jelentkezők közül legfeljebb a keretszámnak megfelelő alkalmas jelentkezőnek küld ajánlattételi felhívást. A keretszámnak legalább öt ajánlattevőt kell magában foglalnia.
- c) *Az innovációs partnerség* sajátos közbeszerzési eljárás, amelynek célja egy innovatív termék, szolgáltatás vagy építési beruházás kifejlesztése, és az ennek eredményeként létrejövő áruk, szolgáltatások vagy építési beruházások ezt követő beszerzése. Az innovációs partnerség a törvény szerint két szakaszra tagolódik, az eljárási szakaszban kerül sor az innovációs partnerségi szerződés megkötésére, a szerződéses szakaszban történik az innovatív termék, szolgáltatás, építési beruházás kifejlesztése, majd beszerzése.
- d) *A tárgyalásos eljárás* ugyanúgy két szakaszból áll, mint a meghívásos eljárás, azzal, hogy az ajánlattételre meghatározott keretszám legalább három. Alkalmazására csak a törvényben meghatározott esetekben, illetve jogalapok fennállása esetén kerülhet sor, pl.: az ajánlatkérő igényeit nem lehet kielégíteni azonnal rendelkezésre álló kész megoldásokkal, azokat egyéni igényeihez kell igazítani; a közbeszerzés

tárgya tervezést vagy innovatív megoldást igényel; a szerződés összetettsége vagy jogi és pénzügyi kialakításával kapcsolatos sajátos körülmények, vagy az ezekhez kötődő kockázatok miatt előzetes tárgyalások nélkül nem választható ki a legkedvezőbb ajánlat; stb.

- e) *Versenypárbeszéd* ugyanazokban az esetekben alkalmazható, mint a tárgyalásos eljárás. Az ajánlatkérő a tárgyalásos eljárás és versenypárbeszéd alkalmazása közül szabadon választhat.

A versenypárbeszéd során az ajánlatkérő a részvételre jelentkezőkkel párbeszédet folytat a közbeszerzés tárgyának, a szerződés típusának és feltételeinek pontos meghatározása érdekében, majd ajánlatot kér.

A versenypárbeszéd három szakaszra tagolódik: részvételi szakasz, párbeszéd, ajánlattételi szakasz.

- f) *A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás* a verseny legnagyobb mértékű korlátozásával járó eljárástípus. Alkalmazására csak a taxatív meghatározott esetekben kerülhet sor, pl. a szerződés műszaki-technikai sajátosságok, vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg; a szerződés egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, mivel annak célja egyedi művészeti alkotás vagy művészi előadás létrehozása vagy ajánlatkérő általi megszerzése, stb.

### Felhasznált irodalom:

BALOGH Edina: *A közbeszerzési eljárás főbb szabályai*. In.: Sándor István (szerk.): Polgári Jog III. jogi szakvizsga felkészítő kötet., Patrocinium Kiadó, Budapest, 2016.

### 3. Szerződéskötés közvetítők útján

#### 3.1. A kereskedelmi közvetítők gazdasági szerepe

A magyar gazdaságban a felszabadult piaci viszonyok, az egyre élesedő verseny közepette a forgalom szinte minden területén – hasonlóan a fejlett gazdaságokhoz – megjelentek a közvetítő személyek. A közvetítők jogi helyzetének szabályozatlansága miatt – leginkább jogi analógiával élve próbálták meg a szerződő felek, s adott esetben a jogalkalmazók a jogviszonyt valamelyik polgári jogi jogintézmény (meghatalmazás, megbízás, bizomány), avagy a munkajog szabályai alapján minősíteni, és a felek jogait-kötelezettségeit ily módon meghatározni.

A gazdasági életben a kereskedelmi közvetítők sokféle fajtája tevékenykedik, megkülönböztetésük egyik lényeges pontja, hogy mire jogosítottak: feladatuk pusztán reklám, propaganda tevékenység, avagy tényleges ügyletkötési jogosultsággal felruházott közvetítők, akik a szerződések megkötésére is jogosultak. Így e fogalmat egyrészt